

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák.

Účastníci :

predávajúci: **Obec Petrova Ves**
adresa sídla: **908 44 Petrova Ves 53**
v zastúpení: **Štefan Beňa - starosta obce**
IČO: **00 309 770**
DIČ: **2021093844**
právna forma: **Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK565600000002600342003**
(ďalej len ako "predávajúci")

a

kupujúci: **Ing. Ivan Janík rod. Janík**
nar. ' , rod. č.

adresa trvalého
pobytu:

(ďalej len ako "kupujúci")

Bratislava, Slovenská republika, občan SR

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Petrova Ves, a to:
- pozemku registra C katastra nehnuteľností parcelné číslo **4018**, orná pôda o výmere 428 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 2850,
 - pozemku registra C katastra nehnuteľností parcelné číslo **4019**, orná pôda o výmere 918 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 2850,
 - pozemku registra C katastra nehnuteľností parcelné číslo **4021**, orná pôda o výmere 1005 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 600.

2. Na základe zámennej zmluvy a zmluvy o zrušení a o vzájomnom vyporiadaní podielového spoluvlastníctva uzavretej medzi Ladislavom Balmom, Mgr. Alexandrou Balmovou, PhD., Ing. Ivanom Janíkom, Mgr. Milenou Filipovou a Obcou Petrova Ves zo dňa 05. 06. 2018, rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Petrova Ves, a to:
- pozemku registra C katastra nehnuteľností parcelné číslo **4017**, orná pôda o výmere 603 m²,
 - pozemku registra C katastra nehnuteľností parcelné číslo **4020**, orná pôda o výmere 440 m².
 -

Článok II.

Geometrickým plánom č. 1/18 overeným Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, pod č. 41/18 zo dňa 12.02.2018 sa odčlenením od pozemkov označených v článku I. tejto kúpnej zmluvy polohovo vymedzuje novovytvorený pozemok parcelné číslo **4001/14**, kat. úz. Petrova Ves, orná pôda o výmere 514 m². Geometrický plán č. 1/18 overený Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, pod č. 41/18 zo dňa 12.02.2018 je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočívajúceho v tom, že predaj pozemku parcelné číslo 4001/14 v kat. úz. Petrova Ves, orná pôda o výmere 514 m², prispeje k usporiadaniu pozemkov v zmysle Urbanistickej štúdie Petrova Ves – IBV Peklo II, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi č. 35/2017 zo dňa 15.06.2017, predávajúci predáva pozemok parcelné číslo **4001/14** v kat. úz. Petrova Ves, orná pôda o výmere 514 m², polohovo vymedzený geometrickým plánom č. 1/18, ktorý bol overený Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, pod č. 41/18 zo dňa 12.02.2018, s príslušenstvom kupujúcemu a kupujúci tento pozemok parc. č. **4001/14** v kat. úz. Petrova Ves, orná pôda o výmere 514 m², polohovo vymedzený geometrickým plánom č. 1/18, ktorý bol overený Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, pod č. 41/18 zo dňa 12.02.2018, s príslušenstvom kupuje.

Článok IV.

Prevod vlastníctva pozemku označeného v článku II. tejto kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves uznesením č. 74/2017, zo dňa 12.12.2017; toto uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok označený v článku II. tejto zmluvy je 7.710,00 (slovom sedemtisíc sedemstodesať) EUR, ktorú kupujúci zaplatil v sume 7.710,00 EUR vykonaním bezhotovostnej platobnej operácie kupujúceho v banke kupujúceho prvý pracovný deň nasledujúci po nastúpení účinnosti tejto kúpnej zmluvy za podmienky, že predávajúci kupujúcemu telefonicky oznámil, že predávajúci túto kúpnu zmluvu zverejnil v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

1. Kupujúci a predávajúci sa touto zmluvou dohodli, že aj kupujúci a aj predávajúci je oprávnený podať okresnému úradu, katastrálnemu odboru, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy k pozemku označenému v článku II. tejto zmluvy s dvomi rovnopismi tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci a predávajúci sa touto zmluvou dohodli, že v katastrálnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy k pozemku, označenému v článku II. tejto zmluvy, kupujúci predávajúceho zastupovať nemôže a predávajúci kupujúceho zastupovať nemôže.
3. Kupujúci a predávajúci sa touto zmluvou zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy uhradí kupujúci.

Článok VII.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

Kupujúci súhlasí, aby predávajúci čerpal finančné prostriedky z fondov rozvoja na územie, do ktorého je začlenený pozemok, označený v článku II. tejto kúpnej zmluvy.

Článok IX.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je s pozemkom označeným v článku II. tejto zmluvy oprávnený nakladať a že na tomto pozemku neviaznu žiadne dlhy ani bremená.

2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Predávajúci a kupujúci sa touto zmluvou dohodli, že jeden z týchto rovnopisov patrí predávajúcemu, jeden z týchto rovnopisov patrí kupujúcemu a dva z týchto rovnopisov kupujúci alebo predávajúci podá v zmysle článku VI. odsek 1. tejto zmluvy okresnému úradu, katastrálnemu odboru, pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy..

3. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že prejavy ich vôle v tejto zmluve sú určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Petrovej Vsi dňa: **06. JÚN 2018**

V Bratislave dňa: **06. JÚN 2018**

Predávajúci:

Obec Petrova Ves
Beňa Štefan, starosta obce



kupujúci :

Ing. Janík Ivan